

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE VILLERVILLE**

**DATE DE
CONVOCATION**
9 décembre 2024

DATE D’AFFICHAGE
10 décembre 2024

**NOMBRE DE
CONSEILLERS**

En exercice 13
Présents 07
Votants 11

L’AN DEUX MIL VINGT QUATRE, le 21 DECEMBRE, à 10h00 en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel **MARESCOT**, Maire.

ETAIENT PRESENTS : Monsieur Michel **DABOUT**, Monsieur Éric **ESTRIER**, Madame Emmanuelle **MELLOT-KRISTY**, Madame Sophie **NGUYEN VAN MAI**, Monsieur Didier **PAPELOUX**, Monsieur Vincent **VANDERSTUYF**.

EXCUSÉS : Madame Sophie **DIERRE**, Madame Corinne **DROUEN** donne pouvoir à Madame Sophie **NGUYEN VAN MAI**, Madame Catherine **FILIPOV** donne pouvoir à Monsieur Didier **PAPELOUX**, Madame Anne **JOSEPH** donne pouvoir à Madame Emmanuelle **MELLOT-KRISTY**, Madame Catherine **LEFEBVRE**, Monsieur Germain **LELARGE** donne pouvoir à Monsieur Michel **MARESCOT**.

Formant la majorité des membres en exercice.

A été désignée en qualité de secrétaire : Monsieur Michel **DABOUT**.

BAUX EN DATE DU 4 FEVRIER 1977

Avenants

Monsieur le Maire informe l’ensemble du conseil municipal que le GFA « la Ferme du château » a sollicité le Conseil afin de revaloriser les loyers qu’il perçoit pour la parcelle du terrain de foot A 442 et l’ancienne parcelle A 494 recevant l’antenne téléphonique dès janvier 2025 :

- Loyer pour A 494 : 9 038€
- Loyer pour A 442 : 1 000€

Le GFA demande également que le versement de ces loyers soit en un seul terme et en avance, le 1^{er} mai de chaque année et que la révision annuelle soit basée sur la variation de l’indice départemental (Calvados) des fermages (indice des fermages pour 2024 : 122,55).

Monsieur le Maire propose de fixer ces 2 loyers au 1er janvier 2025 par avenants et d’autoriser une révision annuelle selon l’indice départemental des fermages.

APRES DELIBERATION

Le conseil municipal à l’unanimité des membres présents ou représentés,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les avenants n°1 de ces 2 baux.

AUTORISE monsieur le Maire ou un adjoint le représentant à signer tous documents relatifs à cette affaire.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Le Maire

Michel MARESCOT

