

DELIBERATION N° 2/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
COMMUNE DE VILLERVILLE**

**DATE DE  
CONVOCATION**  
26 décembre 2024

**DATE D’AFFICHAGE**

03 janvier 2025

**NOMBRE DE  
CONSEILLERS**

En exercice 13  
Présents 09  
Votants 12

L’AN DEUX MIL VINGT CINQ, le 11 JANVIER, à 10h00 en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel **MARESCOT**, Maire.

**ETAIENT PRESENTS** : Monsieur Michel **DABOUT** - Madame Corinne **DROUEN** - Madame Catherine **FILIPOV** - Madame Catherine **LEFEBVRE** - Madame Emmanuelle **MELLOT-KRISTY** - Madame Sophie **NGUYEN VAN MAI** - Monsieur Didier **PAPELOUX** - Monsieur Vincent **VANDERSTUYF**.

**EXCUSÉS** : Madame Sophie **DIERRE** donne pouvoir à Madame Catherine **FILIPOV**, Monsieur Germain **LELARGE** Monsieur **ÉRIC ESTRIER** donne pouvoir à Monsieur Michel **MARESCOT**, Madame Anne **JOSEPH** donne pouvoir à Madame Emmanuelle **MELLOT-KRISTY**.

Formant la majorité des membres en exercice.

A été désignée en qualité de secrétaire : Monsieur Vincent **VANDERSTUYF**.

**REVISION DE LOYERS**

**Baux commerciaux**

Monsieur le Maire informe l’ensemble du conseil municipal qu’il est nécessaire de réviser les loyers de certains baux commerciaux :

- EURL 7ème art (étage du 73 rue Butin)
- Salon de coiffure **DESVAUX** (6 rue Daubigny)
- SNC **LBY le Café Français** (73 rue Butin)
- Maroquerie **RAULT** (rue Mal Foch)

Il est proposé d’augmenter le montant des loyers commerciaux sur la base de l’**ILC** (Indice des Loyers Commerciaux) indiqué dans les baux respectifs :

- EURL 7ème art selon le 4ème trimestre de l’**ILC** : +1,12% soit 950€06
- Salon de coiffure **DESVAUX** selon le 2nd trimestre de l’**ILC** : +1,15% soit 689€57
- SNC **LBY le Café Français** selon le 3ème trimestre de l’**ILC** : +1,15% soit 1 005€42
- Maroquerie **RAULT** selon le 3ème trimestre de l’**ILC** : +1,15% soit 437€67

**APRES DELIBERATION**

Le conseil municipal à l’unanimité des membres présents ou représentés.

**ACCEPTE** la proposition de monsieur le Maire.

**AUTORISE** monsieur le Maire ou un adjoint le représentant à signer tous documents relatifs à cette affaire.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Le Maire

Michel MARESCOT

