

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE VILLERVILLE**

**DATE DE
CONVOCATION**

6 juillet 2024

DATE D’AFFICHAGE

11 juillet 2024

**NOMBRE DE
CONSEILLERS**

En exercice	13
Présents	08
Votants	11

L’AN DEUX MIL VINGT QUATRE, le 18 JUILLET, à 18h30 en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel **MARESCOT**, Maire.

ETAIENT PRESENTS : Monsieur Michel **DABOUT**, Madame Sophie **DIERRE**, Madame Corinne **DROUEN** - Madame Catherine **FILIPOV** - Madame Anne **JOSEPH** - Monsieur Germain **LELARGE** - Madame Emmanuelle **MELLOT-KRISTY**.

EXCUSÉS : Monsieur Vincent **VANDERSTUYF** donne pouvoir à Monsieur Michel **MARESCOT**, Monsieur Éric **ESTRIER** donne pouvoir à Monsieur Michel **DABOUT**, Madame Catherine **LEFEBVRE** donne pouvoir à Madame Catherine **FILIPOV**, Madame Sophie **NGUYEN VAN MAI**, Monsieur Didier **PAPELOUX**.

Formant la majorité des membres en exercice.

A été désignée en qualité de secrétaire : Madame Catherine **FILIPOV**.

**SALLE SAINT ROCH
Travaux et vente**

Vu le Code Général des Collectivités Locales, et notamment ses articles L.2241-1 et L.2122-21,
Vu le Code de l’Urbanisme et notamment ses articles R.421-1 et R.421-14,

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal que la commune de Villerville est propriétaire de la salle St Roch, située 7 rue de Landal, cadastrée B n°513 sur la commune de Villerville. Cette salle servait de salle communale et plus particulièrement à la cantine scolaire de l’école de Villerville.

La salle St Roch est désaffectée depuis la fusion administrative de l’école de Villerville avec celle de Trouville-sur-Mer en 2019. Et par délibération en date du 29 octobre 2022, le Conseil municipal a délibéré pour la désaffectation et le déclassement de la salle du domaine public.

Dans le cadre de la concrétisation de sa politique en faveur de la valorisation de son patrimoine, la commune de Villerville souhaite réaliser des travaux de désamiantage, de charpente et de couverture, avant de céder la salle St Roch pour un projet de logement.

L’enveloppe financière prévisionnelle nécessaire pour ces travaux est de 95 000,00€ HT soit 110 000,00€ TTC. Dans ce cadre, le dépôt du permis est nécessaire.

Le Conseil municipal a délibéré le 18 avril 2024 ainsi que :

- Valider le programme de travaux
- Arrêter l'enveloppe prévisionnelle du coût des travaux à 95 000,00€ HT soit 110 000,00€ TTC
- Autoriser le dépôt d'un permis de construire
- Autoriser la vente de la salle Saint Roch à la SAS ALG2 pour un montant de 439 000,00€. Si le montant total des travaux est supérieur à 110 000€ TTC, le prix de vente sera revu à la hausse de façon proportionnelle lors de la signature définitive fin 2024.

Le Conseil municipal a déjà délibéré le 30 mai 2024 concernant le rajout à la promesse de vente de la parcelle B 1559 correspondante à la réserve qui est incluse dans le bâtiment et omise par le notaire sous la forme d'un avenant.

La banque de la SAS ALG2 demande une modification de la formulation sans le terme « proportionnel concernant le prix de vente ».

Il est proposé au Conseil d'indiquer qu'il autorise « la vente de l'immeuble Saint Roch à la SAS ALG2 pour un montant de 439 000,00€. Toutefois si le montant total des travaux est supérieur à 110 000€ TTC, le prix de vente sera augmenté du montant de la hausse des travaux lors de la signature définitive fin 2024. »

APRES DELIBERATION

Le conseil municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés,

APPROUVE le programme du projet tel que présenté dans l'exposé.

ARRETE l'enveloppe du budget prévisionnel de cette opération à 95 000€HT soit 110 000,00€ TTC.

Si le montant total des travaux est supérieur à cette estimation de 110 000€ TTC, le prix de vente sera augmenté du montant de la hausse des travaux lors de la signature définitive fin 2024.

AUTORISE monsieur le Maire à déposer au nom et pour le compte de la commune un permis de construire en vue de la réalisation des travaux de désamiantage, de charpente et de couverture de la salle St Roch.

AUTORISE monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à ces travaux.

AUTORISE monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette vente.

AUTORISE monsieur le Maire ou un adjoint le représentant à signer tous documents relatifs à cette affaire.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Le Maire

Michel MARESCOT

